STEININGER
HAUSBAU GMBH



Baugrundstück im Bayrischen Wald

EXPOSÉ • Grundstück • Bayern, Deutschland, Freyung-Grafenau

Copyright © 2026 Steininger Hausbau GmbH

Baugrundstück im Bayrischen Wald

OBJEKTADRESSE

Am Rindlberg 6
94518 Spiegelau

ANSPRECHPARTNER

Katja Steininger
Tel.: +49 (0)89 / 1271 7975
E-Mail: info@steininger-hausbau.de

ECKDATEN

Landkreis:	Freyung-Grafenau
Bundesland:	Bayern
Grundstücksfläche:	856 m²

Kaufpreis: 120.000 EUR

Besonderheiten:

Planung vorhanden

Copyright © 2026 Steininger Hausbau GmbH

LAGE

Das Grundstück befindet sich in Spiegelau, einem staatlich anerkannten Erholungsort im Herzen des Bayerischen Waldes im Landkreis Freyung-Grafenau. Die Lage vereint naturnahes Wohnen in einer der schönsten Mittelgebirgsregionen Deutschlands mit einer guten Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Spiegelau zeichnet sich durch seine einzigartige Lage am Rande des Nationalparks Bayerischer Wald, eine gewachsene Ortsstruktur und eine familienfreundliche Umgebung aus. Der Ortskern bietet Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gastronomische Angebote, medizinische Versorgung sowie zahlreiche Einrichtungen des öffentlichen Lebens.

Kindergärten, Schulen und weitere wichtige Versorgungseinrichtungen sind bequem erreichbar und machen den Ort besonders attraktiv für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Verkehrstechnisch ist Spiegelau über die Bundesstraßen der Region gut angebunden. Die Bahnstrecke der Waldbahn verbindet den Ort mit den umliegenden Städten wie Grafenau, Zwiesel und Plattling und schafft Anschluss an das überregionale Bahnnetz. Dadurch sind sowohl die Region als auch die Städte Niederbayerns komfortabel erreichbar.

Die unmittelbare Nähe zum Nationalpark Bayerischer Wald eröffnet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Zahlreiche Wander- und Radwege, Langlaufloipen, Naturerlebnisangebote sowie Sehenswürdigkeiten wie das Waldspielgelände, das Tier-Freigelände oder der Baumwipfelpfad machen Spiegelau zu einem idealen Wohnort für alle, die Natur, Ruhe und Lebensqualität schätzen. Ein idyllisches Zuhause inmitten einer beeindruckenden Naturlandschaft!.

Copyright © 2026 Steininger Hausbau GmbH

BESCHREIBUNG

Grundstück in der Spiegelau

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit ca. 856 m² in ruhiger und naturnaher Wohnlage in Spiegelau im Bayerischen Wald, Landkreis Freyung-Grafenau. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit noch ein kleines, abrissreifes Einfamilienhaus. Der Abriss erfolgt durch den Käufer, sodass das Grundstück anschließend vollständig für eine Neubebauung zur Verfügung steht.

Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines modernen Einfamilienhauses, eine Bungalows oder eines Tinyhauses und eignet sich besonders für Familien, die sich den Traum vom eigenen Zuhause im Grünen erfüllen möchten.

Ein möglicher Hausentwurf kann mit uns besprochen werden und zeigt Ihnen, wie sich das Grundstück optimal nutzen lässt. Selbstverständlich kann die Planung individuell an Ihre persönlichen Wünsche, Anforderungen sowie die baurechtlichen Vorgaben angepasst werden.

Gemeinsam mit Steininger Hausbau können Sie Ihr zukünftiges Zuhause von Anfang an nach Ihren Vorstellungen gestalten – von der Raumaufteilung bis hin zur Architektur.

Der angegebene Preis beinhaltet ausschließlich das Grundstück.

Copyright © 2026 Steininger Hausbau GmbH

AUSSTATTUNG

Rundum-Sorglos-Paket

Sie erhalten volle Unterstützung bei der Planung, Genehmigung und Bauüberwachung – bis zur Schlüsselübergabe. So können Sie sich entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen.

? Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihr Traumgrundstück zu sichern!

SONSTIGES

Gerne entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen die passende Ausführung für dieses Grundstück.

RECHTLICHES

Copyright

Sämtliche Bilder und grafische Darstellungen in diesem Exposé sind Eigentum der Firma Steininger Hausbau GmbH und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Bilder, Grundrisse sind als künstlerische Illustrationen zu verstehen. Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu und somit nicht zur genauen Maßentnahme geeignet.

Die in diesem Exposé ausgewiesenen Grundrisse, die über dieses Exposé hinaus übergebenen Planunterlagen, Vermessungen, Flächenangaben, Angaben zu Wohnflächen oder eine etwaige Wohnflächenberechnung stammen aus der Planung und/oder sind auf der Grundlage von der von der Steininger Hausbau GmbH beauftragten Architekten und/oder aus der Bauanfrage erteilten Genehmigung erstellt worden.
Eine etwaige übergebene Wohnflächenberechnung oder ausgewiesene Wohnflächen dienen nur als Anhaltspunkt und sind nicht Grundlage des abzuschließenden Hauptvertrages.
Es ist Sache des Interessenten, die Unterlagen selbst zu überprüfen oder überprüfen zu lassen und ggf. die für ihn entscheidenden Zusicherungen im Kaufvertrag festzuhalten.

Haftungsausschluss

Dieses Exposé wurde nach besten Wissen und Gewissen erstellt! Wir weisen freundlich darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bei Grundstücken kann die Bebaubarkeit nur durch eine Bauvoranfrage bzw. einen Bauantrag geklärt werden. Wir übernehmen keine Gewähr für Bebaubarkeit, Ertrag oder Verwendbarkeit.

Dieses Angebot erfolgt sowohl für die Steininger Hausbau GmbH als auch für den/die Kaufinteressenten/-in freibleibend! Sollten für die Kaufimmobilie Gebote eingehen, die die Kaufpreisvorstellung über- bzw. unterbieten, ist es der Steininger Hausbau GmbH vorbehalten, den Zuschlag zum Kauf einem Interessenten mit einem höheren oder auch niedrigerem Angebot zu erteilen. Wir bitten um Verständnis!

Profitieren Sie von unserer Expertise & langjährigen Erfahrung – hohe soziale Verantwortung und persönliche Betreuung sind im Familienunternehmen Steininger Hausbau GmbH von entscheidender Bedeutung.