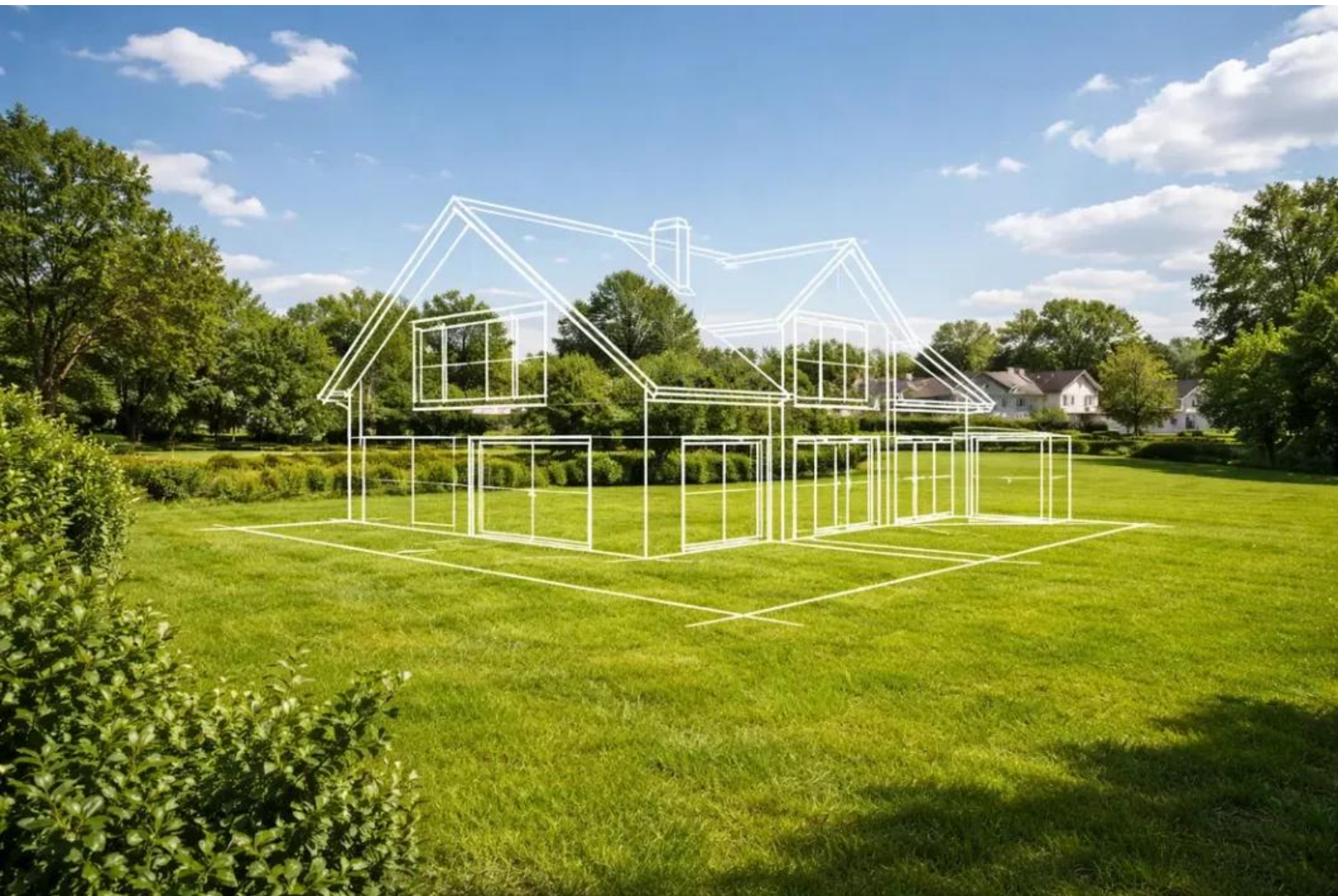




**STEININGER**  
HAUSBAU GMBH



## Baugrundstück im Ortskern

EXPOSÉ • Grundstück • Bayern, Deutschland, Ingolstadt

# Baugrundstück im Ortskern

## OBJEKTADRESSE

---

93349 Offendorf

## ANSPRECHPARTNER

---

**Katja Steininger**

Tel.: +49 (0)89 / 1271 7975

E-Mail: [info@steininger-hausbau.de](mailto:info@steininger-hausbau.de)

## ECKDATEN

---

Landkreis: Ingolstadt

Bundesland: Bayern

Grundstücksfläche: 600 m<sup>2</sup>

Bauweise: Holzriegel

**Kaufpreis: 180.000 EUR**

**Besonderheiten:**

Bebauungsplan, Einfamilienhaus, Planung vorhanden

## LAGE

---

Offendorf ist ein Kirchdorf und Ortsteil der Gemeinde Mindelstetten im oberbayerischen Landkreis Eichstätt. Das beschauliche Offendorf ist auf den Resten eines herrschaftlichen Schlosses erbaut worden. Offendorf kann auf eine herrschaftliche Geschichte zurückblicken. Das Schloss Offendorf in (Unter-)Offendorf war Sitz einer adeligen Hofmark. Von der gelungenen Verknüpfung von Moderne und Kultur zeugt der nun seit über 400 Jahren stattfindende Mindelstettener Markt. Die umliegende Gemeinde Mindelstetten bietet eine bestmögliche Nahversorgung von der Kindergrößtagespflege, dem Kindergarten bis hin zur Grundschule, einem Allgemeinmediziner, lokaler Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten. Einheimische, wie Besucher schätzen zudem die idyllische Lage zwischen Hopfengärten in der Altmühl-Jura-Region..

# BESCHREIBUNG

---

## **Grundstück in Offendorf**

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit ca. 600 m<sup>2</sup> in zentraler Wohnlage von Offendorf bei Mindelstetten, nur wenige Fahrminuten von Ingolstadt entfernt. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines modernen Einfamilienhauses und eignet sich besonders für Familien, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten.

Die Bebauung kann mit einem Einfamilienhaus erfolgen. Ein möglicher Hausentwurf mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 5 Zimmern zeigt, wie sich das Grundstück optimal nutzen lässt.

Selbstverständlich kann die Planung individuell an Ihre persönlichen Wünsche, Anforderungen und die baurechtlichen Vorgaben angepasst werden.

Gemeinsam mit Steininger Hausbau können Sie Ihr zukünftiges Zuhause von Anfang an nach Ihren Vorstellungen gestalten – von der Raumaufteilung bis zur Architektur.

Der angegebene Preis beinhaltet nur das Grundstück.

## **Lage & Vorteile**

Ortskernlage

## AUSSTATTUNG

---

### Rundum-Sorglos-Paket

Sie erhalten volle Unterstützung bei der Planung, Genehmigung und Bauüberwachung – bis zur Schlüsselübergabe. So können Sie sich entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen.

? Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihr Traumgrundstück zu sichern!

## SONSTIGES

---

Gerne entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen die passende Ausführung für dieses Grundstück.

# RECHTLICHES

---

## Copyright

Sämtliche Bilder und grafische Darstellungen in diesem Exposé sind Eigentum der Firma Steininger Hausbau GmbH und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Bilder, Grundrisse sind als künstlerische Illustrationen zu verstehen. Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu und somit nicht zur genauen Maßentnahme geeignet.

Die in diesem Exposé ausgewiesenen Grundrisse, die über dieses Exposé hinaus übergebenen Planunterlagen, Vermessungen, Flächenangaben, Angaben zu Wohnflächen oder eine etwaige Wohnflächenberechnung stammen aus der Planung und/oder sind auf der Grundlage von der von der Steininger Hausbau GmbH beauftragten Architekten und/oder aus der Bauanfrage erteilten Genehmigung erstellt worden.

Eine etwaige übergebene Wohnflächenberechnung oder ausgewiesene Wohnflächen dienen nur als Anhaltspunkt und sind nicht Grundlage des abzuschließenden Hauptvertrages.

Es ist Sache des Interessenten, die Unterlagen selbst zu überprüfen oder überprüfen zu lassen und ggf. die für ihn entscheidenden Zusicherungen im Kaufvertrag festzuhalten.

## Haftungsausschluss

Dieses Exposé wurde nach besten Wissen und Gewissen erstellt! Wir weisen freundlich darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bei Grundstücken kann die Bebaubarkeit nur durch eine Bauvoranfrage bzw. einen Bauantrag geklärt werden. Wir übernehmen keine Gewähr für Bebaubarkeit, Ertrag oder Verwendbarkeit.

Dieses Angebot erfolgt sowohl für die Steininger Hausbau GmbH als auch für den/die Kaufinteressenten/-in freibleibend! Sollten für die Kaufimmobilie Gebote eingehen, die die Kaufpreisvorstellung über- bzw. unterbieten, ist es der Steininger Hausbau GmbH vorbehalten, den Zuschlag zum Kauf einem Interessenten mit einem höheren oder auch niedrigerem Angebot zu erteilen. Wir bitten um Verständnis!

Profitieren Sie von unserer Expertise & langjährigen Erfahrung – hohe soziale Verantwortung und persönliche Betreuung sind im Familienunternehmen Steininger Hausbau GmbH von entscheidender Bedeutung.