STEININGER
HAUSBAU GMBH

Einfamilienhaus in Puchheim (Haus 2)

Copyright © 2026 Steininger Hausbau GmbH

Copyright © 2026 Steininger Hausbau GmbH

Einfamilienhaus in Puchheim (Haus 2)

OBJEKTADRESSE

Lagerstraße
82178 Puchheim

ANSPRECHPARTNER

Katja Steininger
Tel.: +49 (0)89 / 1271 7975
E-Mail: info@steininger-hausbau.de

ECKDATEN

Landkreis:	Fürstenfeldbruck
Bundesland:	Bayern
Baujahr:	2027
Wohnfläche:	115 m²
Nutzfläche:	40 m²
Grundstücksfläche:	290 m²
Zimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste WC:	1
Garage:	2 Stellplätze

Kaufpreis: **784.590 EUR**

Besonderheiten:

Bodenplatte, Garten, Gäste WC, Luft-/Wasserwärmepumpe, Terrasse

Copyright © 2026 Steininger Hausbau GmbH

LAGE

Die Grundstücke befinden sich in Puchheim Ort, einem charmanten, dörflich geprägten Stadtteil von Puchheim im Landkreis Fürstenfeldbruck – nur etwa 20 Kilometer westlich von München. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer ausgezeichneten Anbindung an das städtische Leben.

Puchheim Ort zeichnet sich durch gewachsene Strukturen, eine freundliche Nachbarschaft und ein hohes Maß an Lebensqualität aus. Der Ortskern mit Kirche, kleinen Läden und traditionellen Gasthäusern verleiht dem Stadtteil eine beinahe ländliche Atmosphäre – und das bei hervorragender Infrastruktur.

Kindergärten, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Verkehrstechnisch ist die Lage ideal angebunden: Die S-Bahnstation Puchheim Bahnhof (S4) ist mit dem Fahrrad oder Bus schnell erreichbar und bringt Sie in ca. 20 Minuten direkt ins Münchner Stadtzentrum. Auch die A99 und A8 sind gut erreichbar, was eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz ermöglicht.

Die umliegenden Felder und Wälder bieten zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten – ob Spaziergänge, Joggingrunden oder Fahrradtouren. Ein idyllisches Familienleben im Grünen!

Copyright © 2026 Steininger Hausbau GmbH

BESCHREIBUNG

Großzügiges EFH in Puchheim.

In einer gefragten Wohnlage von Puchheim-Bahnhof entsteht dieses Einfamilienhaus als Neubau (Parzelle 2).

Traditionelle und wertbeständige Massivbauweise (Stein auf Stein), der Einsatz regionaler Handwerker sowie die Verwendung deutscher Markenprodukte in Kombination mit umfangreichen Sicherheitsleistungen vor, während und nach der Bauphase garantieren Qualität und Sorgenfreiheit.

Der Preis beinhaltet das bezugsfertige Haus inkl. Bodenplatte und Grundstück.

Ausstattung:

Das hier angebotene Haus ist bereits mit einer sehr umfangreichen und hochwertigen Ausstattung ausgeru?stet.

Daru?ber hinaus ko?nnen Sie mit uns aktiv Ihr Traumhaus planen und mitgestalten.
Passen Sie ganz einfach die Ausstattung und die Grundrisse
individuell nach Ihren Wu?nschen an!

Folgende Ausstattungen und Leistungen sind u. a. bereits im
Kaufpreis enthalten:

- Verwendung von deutschen Markenprodukten (z.B. Villeroy & Boch, Grohe)
- Massivbauweise (Stein auf Stein)
- Bodenplatte
- Komplettausstattung mit Elektro-, Sanita?r- und Heizungsinstallation
- 3-Scheiben-Wa?rmeschutzverglasung
- elektrische Rollla?den
- energiesparende Luft-Wasser Wa?rmepumpe (Vaillant)
- Fußbodenheizung (Pedotherm)
- Be- und Entlu?ftungsanlage (Lunos)
- Außen- und Innenmalerarbeiten
- Innenputz Q3 gegla?ttet
- Etagentreppen aus massivem Buchenholz
- 1 Wintergarten
- 1 Ga?ste-WC im Erdgeschoss
- 1 Bad im Dachgeschoss mit Badewanne, bodengleicher Dusche,

Waschbecken, Handtuchheizko?rper
- Wand- und Bodenfliesen im Bad und Ga?ste-WC (Materialpreis 40 €/qm)
- Bodenbelag im Erdgeschoss und im Dachgeschoss (Materialpreis 40 €/qm)
- 1 gepflasterte Terrasse (ca. 18 qm)
- Zufahrt/Zuwegung/2 Pkw-Stellplätze gepflastert
- Baustrom und Bauwasser
- Freizeit-Plus-Paket (Wir u?bernehmen alle Beho?rdenga?nge!)
- Festpreisgarantie (18 Monate)

Bausicherheitspaket mit:
– Baugutachter von TU?V, DEKRA oder VQC
– Baufertigstellungsversicherung
– Baugewa?hrleistungsversicherung
– Bauherrenhaftpflichtversicherung
– Feuerrohbauversicherung

Individuelle Anpassungsmöglichkeiten
Das Haus wird bezugsfertig ohne Keller auf einer Bodenplatte erstellt. Der angegebene Preis umfasst das Grundstück sowie das schlüsselfertige Haus mit Bodenplatte, jedoch ohne Baunebenkosten und voraussichtliche Außenanlagen.

Dieses Haus bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis mit viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute!

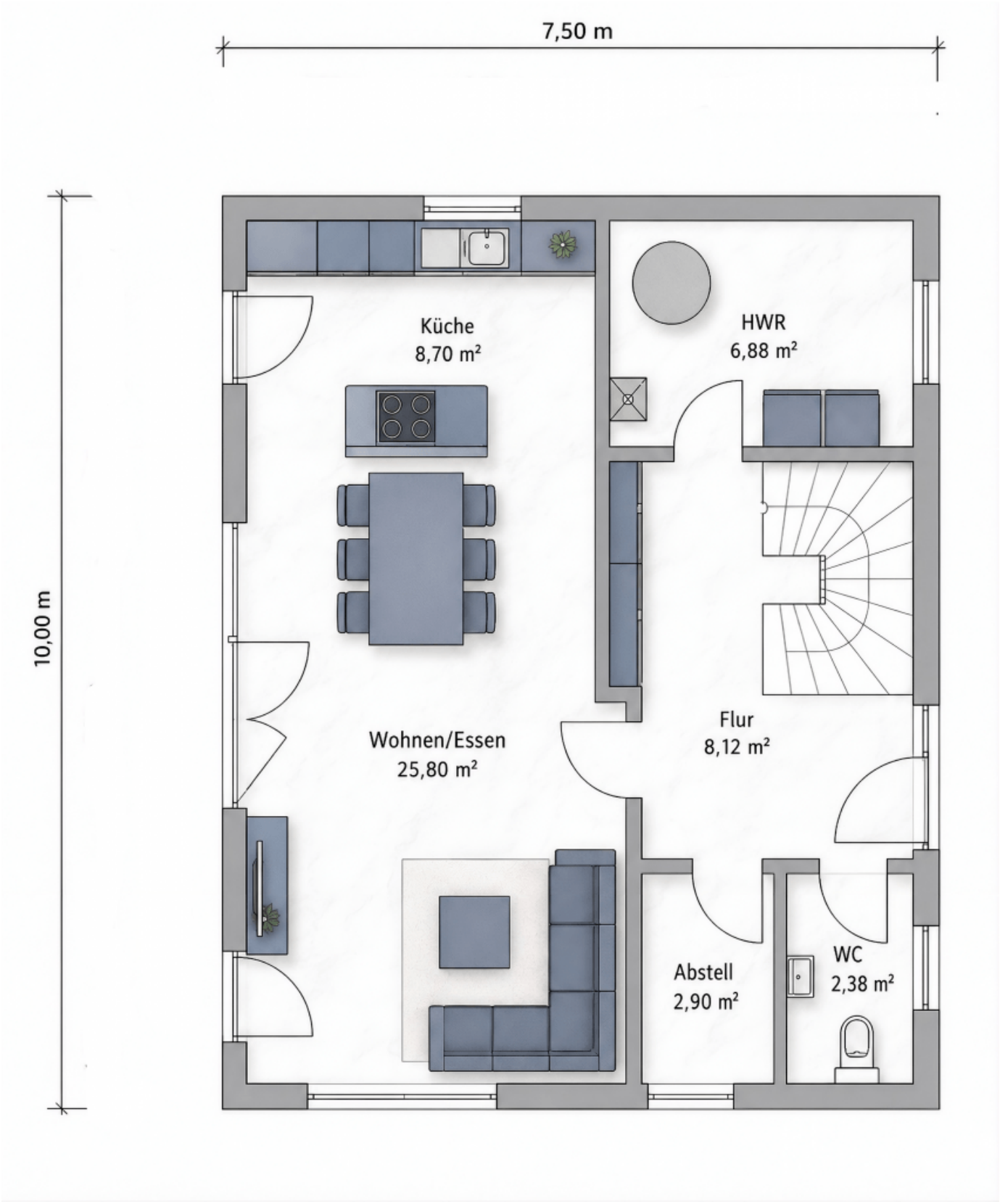
? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

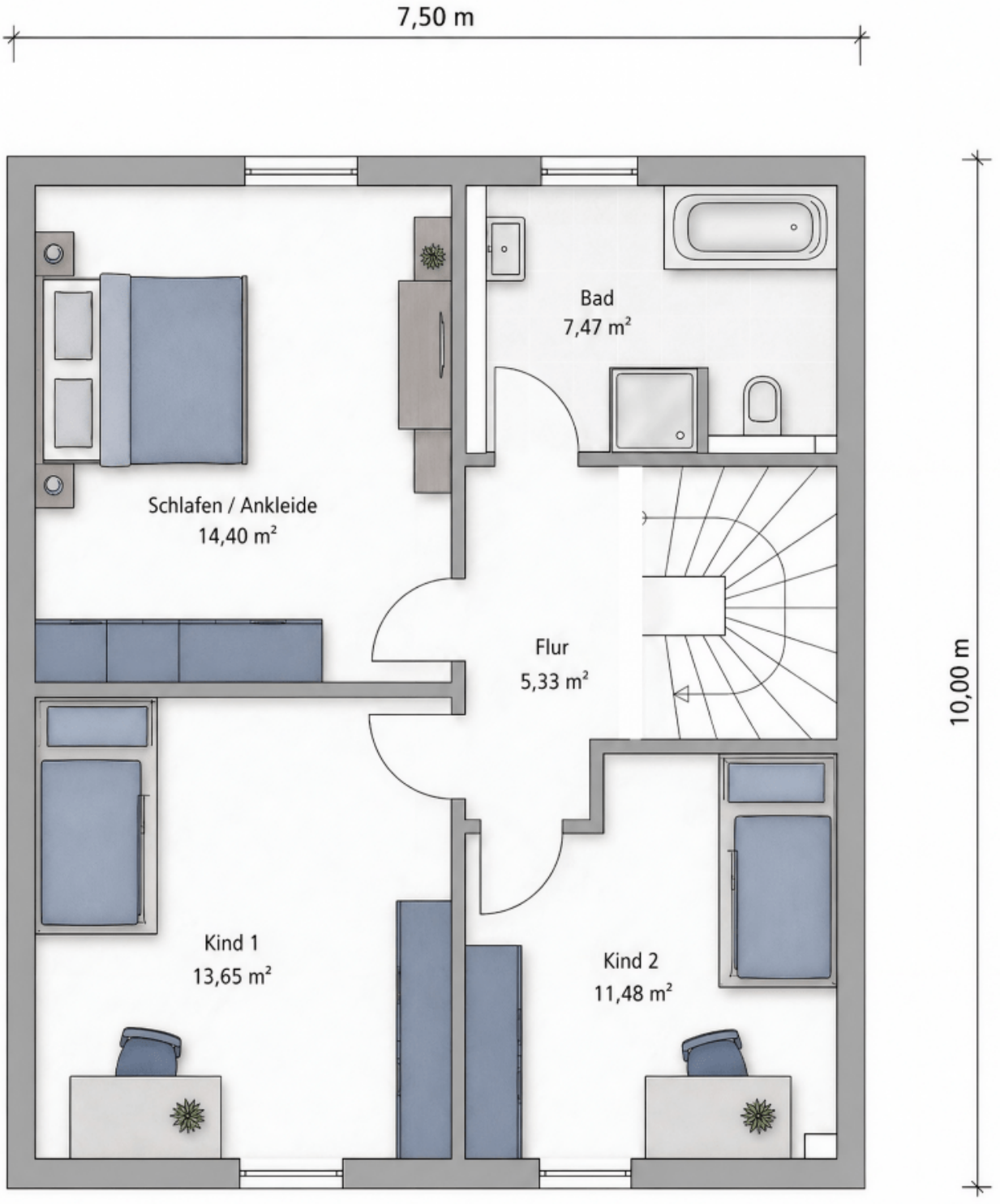
SONSTIGES

Zusa?tzlich fallen Nebenkosten wie Hausanschlu?sse (Trinkwasser, Abwasser, Strom, Telekommunikation), Abriss Altbestand, Makler, Notar, Grunderwerbsteuer, Beho?rdengebu?hren an.
Die Provision ist nur für den Grundstücksanteil 324.990 EUR in Höhe 2 % zzgl.. Mwst. an den Grundstücksmakler fällig.

Abbildungen zeigen auch optionale Sonderausstattungen!

GRUNDRISSE


7,50 m
10,00 m
Küche
8,70 m²
HWR
6,88 m²
Wohnen/Essen
25,80 m²
Flur
8,12 m²
Abstell
2,90 m²
WC
2,38 m²


7,50 m
Bad
7,47 m²
Schlafen / Ankleide
14,40 m²
Flur
5,33 m²
Kind 1
13,65 m²
Kind 2
11,48 m²
10,00 m

RECHTLICHES

Copyright

Sämtliche Bilder und grafische Darstellungen in diesem Exposé sind Eigentum der Firma Steininger Hausbau GmbH und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Bilder, Grundrisse sind als künstlerische Illustrationen zu verstehen. Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu und somit nicht zur genauen Maßentnahme geeignet.

Die in diesem Exposé ausgewiesenen Grundrisse, die über dieses Exposé hinaus übergebenen Planunterlagen, Vermessungen, Flächenangaben, Angaben zu Wohnflächen oder eine etwaige Wohnflächenberechnung stammen aus der Planung und/oder sind auf der Grundlage von der von der Steininger Hausbau GmbH beauftragten Architekten und/oder aus der Bauanfrage erteilten Genehmigung erstellt worden.
Eine etwaige übergebene Wohnflächenberechnung oder ausgewiesene Wohnflächen dienen nur als Anhaltspunkt und sind nicht Grundlage des abzuschließenden Hauptvertrages.
Es ist Sache des Interessenten, die Unterlagen selbst zu überprüfen oder überprüfen zu lassen und ggf. die für ihn entscheidenden Zusicherungen im Kaufvertrag festzuhalten.

Haftungsausschluss

Dieses Exposé wurde nach besten Wissen und Gewissen erstellt! Wir weisen freundlich darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bei Grundstücken kann die Bebaubarkeit nur durch eine Bauvoranfrage bzw. einen Bauantrag geklärt werden. Wir übernehmen keine Gewähr für Bebaubarkeit, Ertrag oder Verwendbarkeit.

Dieses Angebot erfolgt sowohl für die Steininger Hausbau GmbH als auch für den/die Kaufinteressenten/-in freibleibend! Sollten für die Kaufimmobilie Gebote eingehen, die die Kaufpreisvorstellung über- bzw. unterbieten, ist es der Steininger Hausbau GmbH vorbehalten, den Zuschlag zum Kauf einem Interessenten mit einem höheren oder auch niedrigerem Angebot zu erteilen. Wir bitten um Verständnis!

Profitieren Sie von unserer Expertise & langjährigen Erfahrung – hohe soziale Verantwortung und persönliche Betreuung sind im Familienunternehmen Steininger Hausbau GmbH von entscheidender Bedeutung.