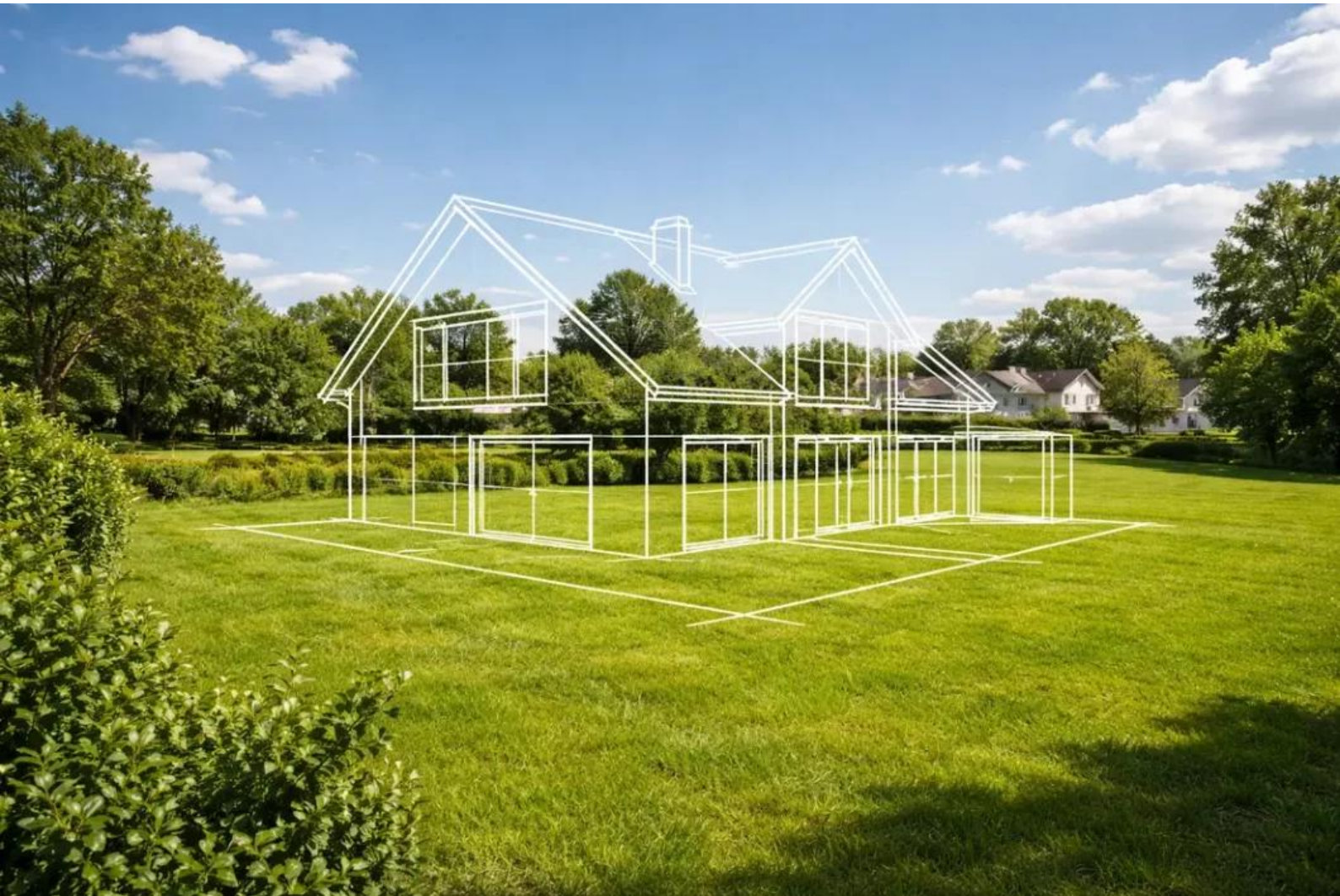




**STEINGER**  
HAUSBAU GMBH



## Traumgrundstück in Feldrandlage

EXPOSÉ • Grundstück • Bayern, Deutschland, Unterschleißheim

# Traumgrundstück in Feldrandlage

## OBJEKTADRESSE

---

85716 Riedmoos

## ANSPRECHPARTNER

---

**Katja Steininger**

Tel.: +49 (0)89 / 1271 7975

E-Mail: [info@steininger-hausbau.de](mailto:info@steininger-hausbau.de)

## ECKDATEN

---

Landkreis: Unterschleißheim

Bundesland: Bayern

Grundstücksfläche: 1006 m<sup>2</sup>

Bauweise: Holzriegel

**Kaufpreis: 745.000 EUR**

**Besonderheiten:**

Bebauungsplan, Einfamilienhaus, Planung vorhanden, teilerschlossen

## LAGE

---

Riedmoos ist ein idyllischer Ortsteil von Unterschleißheim im nördlichen Landkreis München, der ländlichen Charme mit urbaner Nähe verbindet. Geprägt von großzügigen Ein- und Zweifamilienhäusern, Kleingärten und vereinzelt bauerlichen Anwesen, bietet Riedmoos eine ruhige und naturnahe Wohnlage. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein, beispielsweise zum nahegelegenen Unterschleißheimer See, einem beliebten Badesee im Landschaftsschutzgebiet.

Trotz der ruhigen Lage ist Riedmoos verkehrstechnisch gut angebunden: Über die A92 und die B13 erreichen Sie München und den Flughafen schnell mit dem Auto. Die S-Bahn-Stationen Lohhof und Oberschleißheim sind etwa 3,7 km entfernt und mit dem Fahrrad oder Bus erreichbar. Eine Buslinie verbindet Riedmoos mit dem S-Bahnhof Unterschleißheim (West). In unmittelbarer Nähe finden sich Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten, die ein familienfreundliches Umfeld schaffen. Zudem bietet die Region zahlreiche Freizeitangebote wie Sportvereine, Radwege und nahegelegene Badeseen.

Riedmoos ist somit der ideale Ort für alle, die naturnahes Wohnen in einer familienfreundlichen Umgebung mit guter Anbindung an die Metropolregion München suchen.

# BESCHREIBUNG

---

## **Grundstück in Riedmoos – Unterschleißheim**

Dieses attraktive Grundstück in Riedmoos bei Unterschleißheim kann ausschließlich in Kombination mit einem unserer geplanten Häuser bebaut werden. Ein Projektierungsbeispiel steht bereits zur Verfügung und kann Ihnen zur Orientierung bereitgestellt werden. Alternativ ist eine individuelle Hausplanung nach Ihren Wünschen möglich.

Der angegebene Preis beinhaltet nur das Grundstück.

### **Lage & Vorteile**

Ruhige Feldrandlage mit freiem Blick

Teilerschlossen, Wasseranschluss vorhanden

Weitere Anschlüsse liegen bereits in der Straße gegenüber

## AUSSTATTUNG

---

### Rundum-Sorglos-Paket

Sie erhalten volle Unterstützung bei der Planung, Genehmigung und Bauüberwachung – bis zur Schlüsselübergabe. So können Sie sich entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen.

? Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihr Traumgrundstück zu sichern!

## SONSTIGES

---

Gerne entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen die passende Ausführung für dieses Grundstück.

# RECHTLICHES

---

## Copyright

Sämtliche Bilder und grafische Darstellungen in diesem Exposé sind Eigentum der Firma Steininger Hausbau GmbH und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Bilder, Grundrisse sind als künstlerische Illustrationen zu verstehen. Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu und somit nicht zur genauen Maßentnahme geeignet.

Die in diesem Exposé ausgewiesenen Grundrisse, die über dieses Exposé hinaus übergebenen Planunterlagen, Vermessungen, Flächenangaben, Angaben zu Wohnflächen oder eine etwaige Wohnflächenberechnung stammen aus der Planung und/oder sind auf der Grundlage von der von der Steininger Hausbau GmbH beauftragten Architekten und/oder aus der Bauanfrage erteilten Genehmigung erstellt worden.

Eine etwaige übergebene Wohnflächenberechnung oder ausgewiesene Wohnflächen dienen nur als Anhaltspunkt und sind nicht Grundlage des abzuschließenden Hauptvertrages.

Es ist Sache des Interessenten, die Unterlagen selbst zu überprüfen oder überprüfen zu lassen und ggf. die für ihn entscheidenden Zusicherungen im Kaufvertrag festzuhalten.

## Haftungsausschluss

Dieses Exposé wurde nach besten Wissen und Gewissen erstellt! Wir weisen freundlich darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bei Grundstücken kann die Bebaubarkeit nur durch eine Bauvoranfrage bzw. einen Bauantrag geklärt werden. Wir übernehmen keine Gewähr für Bebaubarkeit, Ertrag oder Verwendbarkeit.

Dieses Angebot erfolgt sowohl für die Steininger Hausbau GmbH als auch für den/die Kaufinteressenten/-in freibleibend! Sollten für die Kaufimmobilie Gebote eingehen, die die Kaufpreisvorstellung über- bzw. unterbieten, ist es der Steininger Hausbau GmbH vorbehalten, den Zuschlag zum Kauf einem Interessenten mit einem höheren oder auch niedrigerem Angebot zu erteilen. Wir bitten um Verständnis!

Profitieren Sie von unserer Expertise & langjährigen Erfahrung – hohe soziale Verantwortung und persönliche Betreuung sind im Familienunternehmen Steininger Hausbau GmbH von entscheidender Bedeutung.