STEININGER
HAUSBAU GMBH

Ruhiges Grundstück – Starnberger See

EXPOSÉ • Grundstück • Bayern, Deutschland, Starnberg

Ruhiges Grundstück – Starnberger See

OBJEKTADRESSE

82347 Bernried

ANSPRECHPARTNER

Katja Steininger
Tel.: +49 (0)89 / 1271 7975
E-Mail: info@steininger-hausbau.de

ECKDATEN

Landkreis:	Starnberg
Bundesland:	Bayern
Grundstücksfläche:	855 m²

Kaufpreis: **1.026.000 EUR**

Besonderheiten:

Bebauungsplan, Einfamilienhaus, Planung vorhanden, teilerschlossen

Copyright © 2026 Steininger Hausbau GmbH

LAGE

Bernried am Starnberger See (ca. 2.300 Einwohner, Stand: 2024)
Das malerische Bernried liegt am Westufer des Starnberger Sees und zählt zu den schönsten und begehrtesten Wohnlagen im bayerischen Voralpenland. Der idyllische Ort gehört zum Landkreis Weilheim-Schongau und liegt nur rund 50 Kilometer südlich von München. Bernried besticht durch seine außergewöhnliche Lage direkt am See, seine gepflegten Gärten und historischen Häuser sowie durch die gelungene Verbindung von Natur, Kultur und Lebensqualität. Das Ortsbild ist geprägt von charmanten Gasthöfen, kleinen Cafés und traditionsreichen Anwesen. Besonders bekannt ist Bernried durch das Buchheim Museum der Phantasie, das Kunst und Architektur inmitten einer einzigartigen Parklandschaft vereint.

Die weitläufige Uferpromenade mit Bootsanlegern und Badeplätzen lädt zum Flanieren und Entspannen ein. Hier lassen sich laue Sommerabende bei herrlichem Alpenblick genießen – ob im Biergarten, im Museumscafé oder am Wasser. Auch zahlreiche Wander- und Radwege führen direkt vom Ort in die umliegende Natur und machen Bernried zu einem Paradies für Freizeit und Erholung.

Anbindung:
Bernried verfügt über eine eigene Bahnstation (Bayerische Regiobahn, Strecke München–Kochel); Fahrzeit zum Münchner Hauptbahnhof ca. 55 Minuten. Die Autobahn A95 (München–Garmisch) erreicht man in etwa 20 Minuten, Fahrzeit nach München ca. 40 Minuten, zum Flughafen München ca. 60–70 Minuten.

Freizeit & Erholung:
– Direktlage am Starnberger See mit Strandbad, Segelclub und Badeplätzen
– Buchheim Museum der Phantasie, Schloss Bernried, Kloster Bernried
– Zahlreiche Wander- und Radwege rund um den See
– Golfclub Hohenpähl und Golfclub Feldafing in wenigen Minuten erreichbar
– Alpen in ca. 60 Minuten (Zugspitze/Garmisch)

Infrastruktur: – Kinderkrippe, Kindergarten und Grundschule im Ort
– Weiterführende Schulen in Tutzing (Realschule und Gymnasium, ca. 5 Minuten mit der Bahn)
– Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken und Gastronomie im Ort
– Krankenhäuser in Tutzing und Weilheim.

Copyright © 2026 Steininger Hausbau GmbH

BESCHREIBUNG

Grundstück in Bernried am Starnberger See

Willkommen auf Ihrem zukünftigen Baugrundstück! Dieses attraktive Grundstück kann exklusiv in Verbindung mit einem Steininger-Haus bebaut werden. Ein Projektierungsbeispiel steht bereits zur Verfügung und kann Ihnen zur Orientierung bereitgestellt werden. Alternativ ist es möglich, ein Haus nach Ihren individuellen Wünschen zu planen – ganz flexibel nach Ihren Vorstellungen.

Der angegebene Preis beinhaltet nur das Grundstück.

Lage & Vorteile
Ruhige Lage in einer Sackgasse und nur 800 m zum See

AUSSTATTUNG

Rundum-Sorglos-Paket

Sie erhalten volle Unterstützung bei der Planung, Genehmigung und Bauüberwachung – bis zur Schlüsselübergabe. So können Sie sich entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen.

? Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihr Traumgrundstück zu sichern!

SONSTIGES

Gerne entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen die passende Ausführung für dieses Grundstück.
Das Grundstück ist unbebaut – keine Abrisskosten. Alle Bilder und Grundrisse dienen als künstlerische Illustrationen.
Hinweis: Ein Bauantrag ist erforderlich, die Antragstellung übernehmen wir vollständig für Sie.

Copyright © 2026 Steininger Hausbau GmbH

RECHTLICHES

Copyright

Sämtliche Bilder und grafische Darstellungen in diesem Exposé sind Eigentum der Firma Steininger Hausbau GmbH und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Bilder, Grundrisse sind als künstlerische Illustrationen zu verstehen. Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu und somit nicht zur genauen Maßentnahme geeignet.

Die in diesem Exposé ausgewiesenen Grundrisse, die über dieses Exposé hinaus übergebenen Planunterlagen, Vermessungen, Flächenangaben, Angaben zu Wohnflächen oder eine etwaige Wohnflächenberechnung stammen aus der Planung und/oder sind auf der Grundlage von der von der Steininger Hausbau GmbH beauftragten Architekten und/oder aus der Bauanfrage erteilten Genehmigung erstellt worden.
Eine etwaige übergebene Wohnflächenberechnung oder ausgewiesene Wohnflächen dienen nur als Anhaltspunkt und sind nicht Grundlage des abzuschließenden Hauptvertrages.
Es ist Sache des Interessenten, die Unterlagen selbst zu überprüfen oder überprüfen zu lassen und ggf. die für ihn entscheidenden Zusicherungen im Kaufvertrag festzuhalten.

Haftungsausschluss

Dieses Exposé wurde nach besten Wissen und Gewissen erstellt! Wir weisen freundlich darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bei Grundstücken kann die Bebaubarkeit nur durch eine Bauvoranfrage bzw. einen Bauantrag geklärt werden. Wir übernehmen keine Gewähr für Bebaubarkeit, Ertrag oder Verwendbarkeit.

Dieses Angebot erfolgt sowohl für die Steininger Hausbau GmbH als auch für den/die Kaufinteressenten/-in freibleibend! Sollten für die Kaufimmobilie Gebote eingehen, die die Kaufpreisvorstellung über- bzw. unterbieten, ist es der Steininger Hausbau GmbH vorbehalten, den Zuschlag zum Kauf einem Interessenten mit einem höheren oder auch niedrigerem Angebot zu erteilen. Wir bitten um Verständnis!

Profitieren Sie von unserer Expertise & langjährigen Erfahrung – hohe soziale Verantwortung und persönliche Betreuung sind im Familienunternehmen Steininger Hausbau GmbH von entscheidender Bedeutung.